



## KORRALDUS

Iisaku

13. märts 2024 nr 88

### **Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena (Estonia kaevanduse tööstusterritoorium, Ohakvere küla)**

Ehitusregistri kaudu on esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/00235 vesiniku tootmisüksuse rajamiseks (EHR kood 221454308) aadressil Ohakvere küla, Estonia kaevanduse tööstusterritoorium (katastritunnus 22901:002:0260).

Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse Estonia kaevanduse tööstusterritooriumi kinnistule rajada vesiniku tootmisüksus. Vesiniku toodetakse konteineris asuva elektrolüüseriga, kus toimub vee lõhustamine voolu abil vesinikuks ja hapnikuks. Elektrolüüsiks vajaliku vee tarbeks on plaanis rajada kinnistule suurkaev. Keskkonnaameti poolt väljastatud keskkonnala nr KMIN-054 alusel on lubatud veevõtt Estonia kaevanduse veehaardel Ordoviitsiumi-Kambriumi veekihi 256 m<sup>3</sup>/ööpäevas (tegelik kasutatud 2023.a. 44 m<sup>3</sup>/ööpäevas) ja Kambriumi-Vendi veekompleksist 110 m<sup>3</sup>/ööpäevas (tegelik kasutatud 2023.a. 81 m<sup>3</sup>/ööpäevas). 3m<sup>3</sup>/ööpäevas vee kogus, mida tootmisüksus vajab, mahub kehtestatud põhjaveevaru sisse.

Ööpäevas toodetakse maksimaalselt 216 kg vesinikku ja äraveo maksimum on 440 kg, mis tähendab, et mobiilse mahuti minimaalseks täitmise ajaks on kaks päeva. Pilootprojektis on planeeritud vesiniku äravedu iga nelja päeva järel. Seejuures jälgitakse, et välimüra normtasemed hoonestatud või hoonestamata aladel jäävad alla lubatud piiri.

Keskkonnaameti poolt väljastatud keskkonnala nr KMIN-054 alusel on lubatud veevõtt Estonia kaevanduse veehaardel Ordoviitsiumi-Kambriumi veekihi 256 m<sup>3</sup>/ööpäevas (tegelik kasutatud 2023. a 44m<sup>3</sup>/ööpäevas) ja Kambriumi-Vendi veekompleksist 110 m<sup>3</sup>/ööpäevas (tegelik kasutatud 2023. a 81 m<sup>3</sup>/ööpäevas). Vesiniku tootmisüksuse veevajadus on 3m<sup>3</sup>/päevas, mille kogus mahub kehtestatud põhjaveevaru sisse.

Rohevesiniku tootmisüksus saab elektritoite rajatavast otseliinist, mis ühendatakse olemasoleva alajaamaga. Neil tundidel, kui päikesepark ei tooda elektrit, võetakse vesiniku tootmiseks vajalik elekter võrgust.

Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt on Estonia kaevanduse tööstusterritooriumi katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve tootmise maa-ala. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga ja projekti koostamisel tuleb arvestada tootmismaa maa-alale seatud maakasutus- ja ehitustingimustega. Tootmise arendamisel tuleb arvestada selle sobivusega keskkonda ja logistilise asukohaga. Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 kohaselt ei ole kavandatud tegevuseks detailplaneeringu koostamine nõutav. Alutaguse valla üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu koostamise juhiks tootmishoone kavandamine, mille puhul on võimalik keskkonnahäiringute tekkimine.

Detailplaneeringu koostamise vajaduse hindamisel on Alutaguse Vallavalitsus lähtunud Tootsi vesiniku tootmise ja mobiilsete mahutite täitmispunktide rajamise keskkonnamõju hindamise eelhindangust ja vesiniku tootmiskompleksi õnnetusjuhtumite riskianalüüsist, mis on koostatud sama tegevuse kohta Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas.

KeHJS § 6 lõige 1 määratleb olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille kohaselt ei ole keskkonnamõju hindamine ega eelhinnangu koostamine antud juhul otseselt vajalik. Olulise keskkonnamõjuga tegevus on punkt 11 järgi aine tootmine tööstuslikus mahus keemilise protsessi abil, kui mitu seadet on järjestatud ja omavahel funktsionaalselt seotud ning toodavad orgaanilisi või anorgaanilisi põhikemikaale, fosfor-, lämmastik- või kaaliumväetisi liht- või liitväetisena, taimekaitsevahendeid või biotsiide, ravimeid keemilise või bioloogilise protsessi käigus või lõhkeaineid.

Kui KMH eelhinnangu või KMH koostamise vajadus selgub projekteerimistingimuste avatud menetluse või ehitusloa andmise käigus, tuleb seda viivitamatult teha.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmine korraldada avatud menetlusena. EhS § 31 lg 4 p 2 kohaselt tuleb projekteerimistingimuste eelnõu esitada arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Haldusmenetluse seaduse § 48 lõike 1 kohaselt pannakse avaliku menetluse käigus eelnõu avalikkusele tutvumiseks. HMS § 49 lõike 2 kohaselt määrab haldusorgan ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Lisaks tuleb teavitada projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest Alutaguse valla veebilehel ja ajalehes Põhjarannik.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, EhS § 26 lõike 2 punkti 1, § 28, § 33, Planeerimisseaduse § 125 lõike 5, Alutaguse Vallavolikogu 21.12.2017. a määruse nr 15 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine Alutaguse Vallavalitsusele“ ja lähtudes esitatud projekteerimistingimuse taotlusest, Alutaguse Vallavalitsus annab

#### KORRALDUSE:

1. Ehitusspetsialisti asendajal korraldada projekteerimistingimuste avatud menetlus vesiniku tootmisüksuse rajamiseks (EHR kood 221454308) aadressil Ohakvere küla, Estonia kaevanduse tööstusterritoorium (katastritunnus 22901:002:0260).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

*(allkirjastatud digitaalselt)*  
Tauno Võhmar  
vallavanem

*(allkirjastatud digitaalselt)*  
Lehti Targijainen  
vallasekretär